



Tillæg til salgsvilkår 2026

For salg af parcelhusgrunde i Breinholtparken, Hjerting, etape 2

Købesum: Kr. 1.050 pr. m² grundareal inkl. moms.

Prisen er gældende indtil den 31. december 2026.

Forsyningsforhold: Uden for købesummen betales følgende tilslutnings-/byggemodningsbidrag:

Kloak (Din Forsyning): kr. 81.125

Vand (Hjerting El og Vand): kr. 23.125

El: (Hjerting El og Vand): kr. 22.437,50

Fjernvarme (Din Forsyning): kr. 31,25 pr. m² grundareal

Disse beløb opkræves samtidig med købesummen.

Derudover opkræves tilslutningsbidrag til fjernvarme med kr. 31.250 + evt. stikledninger udover 20 m á kr. 1.250 pr. m stik (2025-pris) og evt. antennetilslutning direkte fra selskaberne ved anmodning om tilslutning.

Tilslutningsbidrag i alt udgør ca. kr. 185.000. Alle ovennævnte beløb er inkl. moms.

Lokalplan: Bestemmelserne i den for området tinglyste lokalplan nr. 05-010-0021 (Boligområde i Hjerting – Etape 1, Øst for Hjerting Landevej) skal respekteres.

Terrænregulering: På enkelte grunde er terrænet hævet ca. 5 m ind på grundene. Der er reguleret med råjord og afsluttet med muld. Se salgsplanen for yderligere information.

Grundejerforening: Esbjerg Kommune har oprettet en grundejerforening for Breinholtparken og vil indkalde til 1. generalforsamling når ca. 25% af grundene i udstykningen er bebygget. Se i øvrigt vedlagte vedtægter. Eventuelle spørgsmål kan rettes til grundejer@esbjerg.dk.

Klima/
vandhåndtering: Der er i området ikke anvendt en traditionel regnvandshåndtering med at bortlede regnvand i rør. I stedet skal alt tag- og overfladevand ledes i åbne render (grøfter) og nedsive lokalt (lavninger/bassiner) indenfor boligområdet.

Det er derfor ekstra vigtigt at sørge for, at vandets vej i de åbne render frit kan løbe. Vær derfor ekstra opmærksom i byggeprocessen, på at grøften ikke bliver blokeret med affald, paller, sække, murbrokker og andet, der hindrer vandet i at kunne løbe frit, med risiko for oversvømmelse og skade på andres ejendele/værdier/ting/bolig m.v.

Hvis der sker skade på tredjemands ejendom (ejendele), grundet placerede byggematerialer, affald mv. i grøften, er skaden Esbjerg kommune uvedkommende og må afklares internt mellem parterne.

Der er krav om, at tagvand ledes til et anvist afleveringspunkt i skel. Fra afleveringspunktet vil vandet blive ledt videre i åbne anlæg til det store nedsivningsbassin i nord.

Se i øvrigt informationsarket "Vigtig information vedrørende vandhåndtering i Breinholtparken".